

**“Ejecución de 114 Unidades Habitacionales en PH, Prototipos de 1, 2, 3 Dormitorios, 42 Cocheras e Infraestructuras, Centro Universitario Rosario” en la localidad de Rosario**

Nº	RUBROS DE INFRAESTRUCTURA	Unidad	Cantidad	C. Unitario	C. Parcial	Inc. %
<b>1-</b>	<b>RED ELECTRICA</b>				<b>\$ 2.004.798,43</b>	<b>39,21%</b>
a)	<b>Red de Media Tensión:</b>					
a.1	Ejecución de Zanja de 0,6x 1,00 metro s/etp ETN 098 EPE	mts	120,00	\$ 665,87	\$ 79.904,40	
a.2	Provisión y colocación de ladrillo,arena y malla de protección	gl	1,00	\$ 35.000,00	\$ 35.000,00	
a.3	Provisión y Ejecución de contrapiso y reparación vereda	gl	1,00	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00	
a.4	Ejecución de pozo de entrada para tunelera	un	1,00	\$ 4.597,00	\$ 4.597,00	
a.5	Ejecución de pozo de salida para tunelera	un	1,00	\$ 3.558,00	\$ 3.558,00	
a.6	Perforación con tunelera bajo pavimento	mts	20,00	\$ 1.012,96	\$ 20.259,20	
a.7	Provisión y colocación de caño de PVC de 4"	un	50,00	\$ 600,00	\$ 30.000,00	
a.8	Provisión y colocación de Cable Subterráneo de Media Tensión(C.S.) de 1x185mm2 Al c/pant. de Cu 50 mm2 aislación XLPE 15 KV	mts	470,00	\$ 826,99	\$ 388.685,30	
b)	<b>Subestación a nivel 13,2/0,400/0,231 KV 630 KVA</b>					
b.1	Obra civil cabina para SET s/etp EPE	gl	1,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	
b.2	s/ETP EPE	un	1,00	\$ 450.000,00	\$ 450.000,00	
b.3	Provisión y Montaje de transformador de Distribución 13,2/0,400/0,231 KV 630 KVA	un	1,00	\$ 310.000,00	\$ 310.000,00	
c)	<b>Red de Baja Tensión</b>					
c.1	Ejecución de Zanja de 0,6x 1,00 metro s/etp ETN 098 EPE	mts	220,00	\$ 665,87	\$ 146.491,40	
c.2	Provisión y colocación de ladrillo,arena y malla de protección	gl	1,00	\$ 41.000,00	\$ 41.000,00	
c.3	Provisión y colocación de Cable Subterráneo de Baja Tensión de 1x185mm2 Al aislación XLPE 1,1 KV	mts	250,00	\$ 373,21	\$ 93.303,13	
c.4	Accesorios y cajas de conexión	gl	1,00	\$ 34.000,00	\$ 34.000,00	
<b>2-</b>	<b>ALUMBRADO PÚBLICO</b>				<b>\$ 560.800,07</b>	<b>10,97%</b>
a)	Columna Tipo1 (C01) c/jabalina JL 16/1500 reglamentaria	un	16	\$ 11.707,24	\$ 187.315,84	
b)	Farola tipo Strand modelo F194 LED70W p/columna Tipo1 (C01)	un	16	\$ 8.521,08	\$ 136.337,28	
c)	Zanjeo por metro lineal (Red de Alumbrado Público)	ml	250	\$ 509,00	\$ 127.250,00	
d)	Provisión y colocación de ladrillo,arena y malla de protección	gl	1	\$ 22.000,00	\$ 22.000,00	
e)	Cable equipotenciador de tierra c/cable desnudo 1x25 mm2 Cu	mts	280	\$ 110,00	\$ 30.800,00	
f)	Tablero Alumbrado Público TN 130e s/ETP EPE	un	1	\$ 29.500,00	\$ 29.500,00	
g)	Provisión y Tendido de cable Subterráneo 4x16 mm2 Cu	mts	25	\$ 193,99	\$ 4.849,75	
h)	Provisión y Tendido de cable Subterráneo 4x4 mm2 Cu	mts	90	\$ 85,99	\$ 7.739,10	
i)	Provisión y Tendido de cable Subterráneo 4x2,5 mm2	mts	190	\$ 78,99	\$ 15.008,10	
<b>3-</b>	<b>RED DE AGUA</b>				<b>\$ 121.344,12</b>	<b>2,37%</b>
	<i>Tendido de cañería</i>					
a)	Excavación, Relleno y Compactación de Zanja (cañería de agua potable, en terreno de cualquier categoría)	m³	66,34	\$ 484,75	\$ 32.157,15	
b)	Excavación con tunelera bajo calzada	un	1,00	\$ 3.395,35	\$ 3.395,35	
c)	Provisión, acarreo y colocación de cañería recta y especial de PVC clase 6, con aros de goma, de Ø 0.090 m.	m	25,00	\$ 247,83	\$ 6.195,75	
d)	Provisión, acarreo y colocación de cañería recta y especial de PVC clase 6, con aros de goma, de Ø 0.075 m.	m	236,92	\$ 232,26	\$ 55.027,04	
e)	Conexiones Domiciliarias Cortas PE Ø 25 mm	Un.	13,00	\$ 1.889,91	\$ 24.568,83	
<b>4-</b>	<b>RED CLOACAL</b>				<b>\$ 35.746,50</b>	<b>0,70%</b>
a)	Conexión Cloacal Domiciliaria PVC Ø — 160 mm (Esp. 3.20 mm)	un	2,00	\$ 6.880,41	\$ 13.760,82	
b)	Conexión Cloacal Domiciliaria PVC Ø — 110 mm (Esp. 3.20 mm)	un	4,00	\$ 5.496,42	\$ 21.985,68	
<b>5-</b>	<b>RED DE GAS DE BAJA PRESION</b>				<b>\$ 10.351,50</b>	<b>0,20%</b>
a)	Conexión Domiciliaria de Gas Natural	Un.	3,00	\$ 3.450,50	\$ 10.351,50	
<b>6-</b>	<b>PAVIMENTOS Y SOLADOS</b>				<b>\$ 1.852.330,76</b>	<b>36,23%</b>
a)	Loseta Cribada (60 cm x 40 cm)	m²	891,61	\$ 534,12	\$ 476.226,73	
b)	Vereda Peatonal - Mosaico Granítico 40x40 ( 64 panes) (Incluye contrapiso H° Casc. 10 cm)	m²	1473,72	\$ 906,46	\$ 1.335.868,23	
c)	Rampas Vehiculares	Un.	6,00	\$ 6.022,23	\$ 36.133,38	
d)	Rampas reglamentarias para accesibilidad	un	2,00	\$ 2.051,21	\$ 4.102,42	
<b>7-</b>	<b>DESAGÜES PLUVIALES</b>				<b>\$ 113.067,51</b>	<b>2,21%</b>
a)	Excavación, Relleno y Compactación de Zanja (cañería de agua potable, en terreno de cualquier categoría)	m³	62,60	\$ 484,75	\$ 30.344,38	
b)	Conexión Domiciliaria Desagüe Pluvial Ø 110 mm (Hasta Colector)	Un.	13,00	\$ 1.534,48	\$ 19.948,24	
c)	Colector Desagüe Pluvial Ø 110 mm	ml	208,66	\$ 290,13	\$ 60.538,53	
d)	Pileta de Piso Abierta 20x20 cm	un	11,00	\$ 203,31	\$ 2.236,36	
<b>8-</b>	<b>ARBORIZACIÓN Y ESPACIOS VERDES</b>				<b>\$ 31.416,48</b>	<b>0,61%</b>
a)	Arborización	Un.	20,00	\$ 200,00	\$ 4.000,00	
b)	Espacio p/ Crecimiento Vegetal	m²	1119,04	\$ 24,50	\$ 27.416,48	
<b>9-</b>	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>				<b>\$ 382.593,87</b>	<b>7,48%</b>
a)	Proyecto Ejecutivo/Constructivo y Representación Técnica	gl.	1,00	\$ 312.893,87	\$ 312.893,87	
b)	Higiene y seguridad en obra	gl.	1,00	\$ 44.750,00	\$ 44.750,00	
c)	Estudio de Impacto Ambiental	gl.	1,00	\$ 24.950,00	\$ 24.950,00	
	<b>Costo Neto:</b>				<b>\$ 5.112.449,24</b>	<b>100,00%</b>
	<b>Gastos Generales ( 15%):</b>				<b>\$ 766.867,39</b>	
	<b>Beneficios (10%):</b>				<b>\$ 511.244,92</b>	
	<b>Sub-Total:</b>				<b>\$ 6.390.561,56</b>	
	<b>IVA 21 % :</b>				<b>\$ 1.342.017,93</b>	
	<b>TOTAL INFRAESTRUCTURA:</b>				<b>\$ 7.732.579,48</b>	